
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45111100-9	Roboty w zakresie burzenia
45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu
45320000-6	Roboty izolacyjne
44114000-2	Beton
45262300-4	Betonowanie
45262512-3	Kamieniarskie roboty wykończeniowe
45432111-5	Kładzenie wykładzin elastycznych
45421160-3	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

NAZWA INWESTYCJI: Wymiana okładziny schodów i remont posadzki w budynku szkoły.

ADRES INWESTYCJI: ul. Szkolna 2, 22-105 OKSZÓW

NAZWA INWESTORA: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego

ADRES INWESTORA: ul. Szkolna 2, 22-105 OKSZÓW

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Mariusz Buraczyński

DATA OPRACOWANIA: 15.05.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

15.05.2025

Data zatwierdzenia

Ogólna charakterystyka robót:

Przedmiotem opracowania jest kosztorys inwestorski i przedmiar robót dla inwestycji pod nazwą: „Wymiana okładziny schodów i remont posadzki w budynku szkoły” w Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Józefa Piłsudskiego w Okszowie

Przedmiar i Kosztorys Inwestorski został opracowany dla całości robót w skład których wchodzi między innymi:

KLATKA SCHODOWA

- demontaż istniejących balustrad schodowych z stali nierdzewnej i po wykonaniu nowej okładziny ponowny montaż rozebranej balustrady.
- usunięcie istniejących okładzin schodów.
- przygotowanie powierzchni schodów i spoczników pod okładzinę z płyt granitowych po przez między innymi: skuwanie, szlifowanie, czyszczenie, mycie oraz wyrównywanie zaprawami naprawczymi do betonu
- wykonanie okładziny stopni i spoczników z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej cienkowarstwowej:
 - pozioma część stopnia o szer. do 35 cm; kształtki o wymiarach ok 35cmx135cm z płyty granitowej płomieniowanej antypoślizgowej gr. 3,0 cm, kolor szary jasny (36 stopni), kolor ciemny (8 stopni). (dokładny wymiar płyt po przygotowaniu schodów pod okładzinę).
 - pionowa część stopnia; kształtki o wys. do 15 cm i szer. 135 cm z płyty granitowej polerowanej gr. 2,0 cm, kolor szary jasny (36 stopni), kolor ciemny (8 stopni) (dokładny wymiar płyt po przygotowaniu schodów pod okładzinę).
 - cokoliki z płyty granitowej polerowanej o gr. 2cm kolor szary o różnych i nieregularnych kształtach na zaprawie cienkowarstwowej o grubości 3 mm i wys. średniej 20 cm (cokół należy wykonać zgodnie z istniejącym kształtem do wysokości ok 1 cm ponad skutę cokołu).
 - Spoczniki z płyty granitowej płomieniowanej antypoślizgowej gr. 2 cm, kolor szary jasny o wymiarach 60x60 cm na zaprawie klejowej cienkowarstwowej.

KORYTARZE:

- demontaż istniejących warstw posadzki i osłon grzejnikowych
- oczyszczenie i wyrównanie podłoża
- montaż izolacji folia + styropian EPS 100 + folia
- wykonanie jastrychu cementowego gr. min 5cm.
- montaż wykładziny PCV rulonowej klejonej i spawanej o parametrach:
 - antypoślizgowość R10, klasyfikacja obiektowa 34, grubość całkowita min. 3,25 mm, grubość warstwy użytkowej min. 0,8 mm z wywinięciem cokolika 10cm na ściany

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:						
1			Wymiana okładziny schodów			
1 d.1	KNR 4-01 1306-01 analogia	01,05	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych - demontaż istniejącej balustrady ze stali nierdzewnej zabetonowanej z złożeniem i zabezpieczeniem przed uszkodzeniem wraz z przygotowaniem do ponownego montażu. przyjęto wsp. Rx4	szt.p rzec.		
			14 + 9 + 4	szt.p rzec.	27,000	
					RAZEM	27,000
2 d.1	KNR-W 4-01 1401-04 analogia	01	Rozbiórka ścian z kamienia - okładzina na zaprawie cementowej - rozbiórka okładzin z płyt lastrykowych o gr 3,5 cm stopnice i spoczniki .	m2		
			11 * 0,35 * 1,3 + 1,45 * 2,68 + 11 * 0,35 * 1,34 + 11 * 0,35 * 1,36 + 1,45 * 2,68 + 11 * 0,35 * 1,36	m2	28,408	
					RAZEM	28,408
3 d.1	KNR 4-01 0347-01	01	Skucie występów 20x5 cm na ścianach z kamienia miękkiego - skucie cokołu z zabezpieczeniem przed uszkodzeniem tynku mozaikowego na ścianie.	m		
			3,5 * 2 + 1,7 + 1,7 + 3,5 + 3,5 + 1,7 + 1,7 + 3,5	m	24,300	
					RAZEM	24,300
4 d.1	KNR 4-01 1208-02 analogia	01	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian - podstopnice	m2		
			11 * 0,12 * 1,33 * 4	m2	7,022	
					RAZEM	7,022
5 d.1	KNR AT-23 0101-04 analogia	03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - mechaniczne przeszlifowanie schodów betonowych	m2		
			poz.2 + poz.3 * 0,2	m2	33,268	
					RAZEM	33,268
6 d.1	KNR AT-23 0101-05 analogia	03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - odkurzenie	m2		
			poz.5 + poz.4	m2	40,290	
					RAZEM	40,290
7 d.1	KNR AT-23 0101-01	03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
			poz.6	m2	40,290	
					RAZEM	40,290
8 d.1	KNR 2-02 1102-01 analogia	03	Warstwy wyrównawcze pod stopnie i spoczniki z zaprawy naprawczej do betonu - grubości 20 mm zatarte na ostro	m2		
			1,35 * 0,35 * 11 * 4 + 1,35 * 0,15 * 11 * 4 + 1,4 * 2,6 * 2	m2	36,980	
					RAZEM	36,980
9 d.1	KNR AT-23 0301-06 analogia	03	Okładziny stopni z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej cienkowarstwowej - pozioma część stopnia o szer. do 35 cm; kształtki o wymiarach ok 35cmx135cm z płyty granitowej płomieniowanej antypoślizgowej gr. 3,0 cm, kolor szary jasny (36 stopni), kolor ciemny (8 stopni). (dokładny wymiar płyt po przygotowaniu schodów pod okładzinę).	m		
			1,35 * 11 * 4	m	59,400	
					RAZEM	59,400
10 d.1	KNR AT-23 0303-06 analogia	03	Okładziny stopni z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej cienkowarstwowej - pionowa część stopnia; kształtki o wys. do 15 cm i szer. 135 cm z płyty granitowej polerowanej gr. 2,0 cm, kolor szary jasny (36 stopni), kolor ciemny (8 stopni) (dokładny wymiar płyt po przygotowaniu schodów pod okładzinę).	m		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			poz.9	m	59,400	
					RAZEM	59,400
11 d.1	KNR AT-23 0206-07	03	Okładziny podłogowe z płyty granitowej płomieniowanej antypoślizgowej gr. 2 cm i wym. 60x60cm, kolor szary jasny o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; - spoczniki	m2		
			1,4 * 2,6 * 2	m2	7,280	
					RAZEM	7,280
12 d.1	KNR AT-23 0311-04 analogia	03	Cokoliki z płyty granitowej polerowanej o gr. 2cm kolor szary o różnych i nieregularnych kształtach na zaprawie cienkowarstwowej o grubości 3 mm i wys. średniej 20 cm (cokół należy wykonać zgodnie z istniejącym kształtem do wysokości ok 1 cm ponad skuty cokół).	m		
			poz.3	m	24,300	
					RAZEM	24,300
13 d.1	KNR-W 2-02 1207-03	05	Balustrady schodowe prętowe osadzone i zabetonowane w co trzecim stopniu o masie do 14 kg - montaż rozebranych balustrad	m		
			4,0 * 3 + 1,5	m	13,500	
					RAZEM	13,500
2			Remont posadзки			
14 d.2	KNR 9-24 0101-01 analogia	01	Zabezpieczenie nie remontowanej część szkoły przed zakurzeniem z folii polietylenowej gr. min. 0,5 mm-założenie	m2		
			4 * 4 * 5	m2	80,000	
					RAZEM	80,000
15 d.2	KNR 4-01 0347-01	01	Skucie występów 20x5 cm na ścianach z kamienia miękkiego - skucie cokołu z zabezpieczeniem przed uszkodzeniem lamperii na ścianie.	m		
			1,6 * 2	m	3,200	
					RAZEM	3,200
16 d.2	KNR 4-01 0815-09	04	Wymiana pojedynczych deszczulek z drewna liściastego - progi drewniane	szt.		
			5	szt.	5,000	
					RAZEM	5,000
17 d.2	KNR 4-01 1306-01 analogia	01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych - demontaż osłon grzejnikowych zabetonowanych z złożeniem i zabezpieczeniem przed uszkodzeniem wraz z przygotowaniem do ponownego montażu. przyjęto wsp. Rx4	szt.p rzec.		
			50	szt.p rzec.	50,000	
					RAZEM	50,000
18 d.2	KNR 4-04 0504-06	01	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony	m2		
	wykładzina		3,6 * 2,84 + 17,7 * 2,75 + 14,7 * 5,84 + 18,6 * 5,74 + 2,8 * 1,6 + 21,3 * 5,7	m2	377,401	
	listwa przypodłogowa		(21,28 + 2,96 + 21,6 + 18,22 + 5,7 + 21,3 + 6,1 + 5,75 + 54,7) * 0,08	m2	12,609	
					RAZEM	390,010
19 d.2	KNR 4-04 0504-01	01	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych (gr. 6cm).	m2		
			3,6 * 2,84 + 17,7 * 2,75 + 14,7 * 5,84 + 18,6 * 5,74 + 2,8 * 1,6 + 21,3 * 5,7	m2	377,401	
					RAZEM	377,401
20 d.2	KNR-W 4-01 0440-06 analogia	01	Rozebranie elementów stropów - płyt pilśniowe 2x20 mm	m2		
			poz.19	m2	377,401	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	377,401
21 d.2	KNR-W 4-01 0440-02 analogia	01	Rozebranie elementów stropów - zasypki (usunięcie luźnej warstwy wyrównawczej pod płyty pilśniowe)	m2		
			poz.19	m2	377,401	
					RAZEM	377,401
22 d.2	KNR 4-04 1101-02 1101-05 analogia	01	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 10 km - wraz z utylizacją i przekazaniu Inwestorowi karty przekazania odpadu.	m3		
			poz.19 * 0,12	m3	45,288	
					RAZEM	45,288
23 d.2	KNR 2-02 1102-01	03, 04	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m2		
			poz.19	m2	377,401	
					RAZEM	377,401
24 d.2	KNR-W 2-02 0606-01	02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej gr. min 0,3mm - poziome podposadzkowe bez użycia pasty emulsyjnej asfaltowej przyjęto Rx0,2	m2		
			poz.19	m2	377,401	
					RAZEM	377,401
25 d.2	KNR 2-02 0609-03	02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych frezowanych EPS 100 gr. 5 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
			poz.19	m2	377,401	
					RAZEM	377,401
26 d.2	KNR-W 2-02 0606-01	02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej gr. min 0,5mm - poziome podposadzkowe bez użycia pasty emulsyjnej asfaltowej przyjęto Rx0,2	m2		
			poz.19	m2	377,401	
					RAZEM	377,401
27 d.2	KNR 2-02 1102-01 1102-03	03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 50 mm zatarte na ostro - posadzka mixokret	m2		
			poz.19	m2	377,401	
					RAZEM	377,401
28 d.2	KNR-W 2-02 1130-02	04	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - warstwy przewodzące do wykładzin z PCW	m2		
			poz.19	m2	377,401	
					RAZEM	377,401
29 d.2	KNR 2-02 1112-0101	04	Posadzki z wykładziny PCV rulonowej klejonej i spawanej, antypoślizgowość R10, klasyfikacja obiektowa 34, grubość całkowita min. 3,25 mm, grubość warstwy użytkowej min. 0,8 mm z wywinięciem cokolika 10cm na ściany - kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem	m2		
			$3,6 * 3,04 + 17,7 * 2,95 + 14,7 * 6,04 + 18,6 * 5,94 + 3,0 * 1,6 + 21,3 * 5,9$	m2	392,90	
					RAZEM	392,90
30 d.2	KNR AT-23 0102-02 analogia	04	Obsadzenie kompletnego profilu dylatacyjnego mocowanego do podłoża wkrętami i kołkami rozporowymi w okładzinie - montaż listew aluminiowych progowych	m		
			20	m	20,000	
					RAZEM	20,000
31 d.2	KNR-W 2-02 1207-01 analogia	05	Balustrady schodowe prętowe przymocowane do półeków śrubami lub spawane - montaż rozebranych osłon grzejnikowych.	m		
			14,7	m	14,700	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	14,700
32 d.2	KNR 9-24 0101-02 analogia	01	Zabezpieczenie z folii - usunięcie	m2		
			4 * 4 * 5	m2	80,000	
					RAZEM	80,000